NÕUDED MEESKONNALE

1. Pakkuja meeskonna koondvaade ja üldised tingimused

- Pakkuja peab moodustama meeskonna, mis võimaldab etteantud ajakavas hankelepingu sõlmimisest alates (9+2 kuud) töö kvaliteetselt ja nõuetele vastavalt koostada.
- Pakkuja esitab oma pakkumuses vähemalt tuumikmeeskonna koosseisu nimeliselt ja ülesanded, vastutuse ja meeskonna rollide jaotuse kirjelduse kogu meeskonna ulatuses.
- Pakkuja esitab oma pakkumuses punktis A. alla joonitud meeskonnaliikmete kohta CV vormil andmed, mis võimaldavad kontrollida isiku vastavust vastava rolli pädevus- ja kogemusnõuetele.
- Hankija kontrollib punktis A. nimetatud alla joonitud meeskonnaliikmete vastavust esitatud nõuetele pakkumuste vastavuse kontrollimisel (nõuded on toodud käesoleva dokumendi järgnevates punktides).
- Pakkuja kinnitab oma pakkumuses, et edukaks osutumise korral on tal kvaliteetseks ja tähtaegseks lepingu täitmiseks olemas vajalik meeskond ja kokkulepped vähemalt kõigi punktides A.-B. nimetatud ekspertidega, sh nende meeskonnaliikmete osas, kes esitatakse tellijale enne vastava tööosaga alustamist. Pakkuja peab tagama punktides A.-B. toodud ekspertide pädevused punkti 2 alapunktides 1) - 9) esitatud nõuetele.
- Hankija ei kontrolli punktis B. nimetatud meeskonnaliikmete vastavust esitatud nõuetele pakkumuste vastavuse kontrollimisel. Hiljemalt **kaks nädalat enne vastava tööosaga alustamist** esitab töövõtja tellijale info tööd teostavate ekspertide pädevusnõuete täitmise kohta CV vormil, et tellija saaks kontrollida punktis B. toodud ekspertide pädevuste vastavust punkti 2 alapunktides 5) - 9) esitatud nõuetele. Tellija kinnitab ekspertide sobivuse 5 tööpäeva jooksul. Kui esitatud isik ei vasta esitatud tingimustele, tuleb töövõtjal 5 tööpäeva jooksul esitada uus isik.
- Punktides A.-B. nimetatud meeskonnaliikmed osalevad üksteise töös läbivalt vastavalt vajadusele.

Punktides A-B võib üks meeskonnaliige täita mitme meeskonnaliikme ülesandeid, kuid mitte rohkem kui kahte rolli korraga. Meeskonnaliikme kompetents ja eelnev kogemus peab vastama kõigile tema poolt täidetavatele meeskonnaliikmetele sätestatud nõuetele.

NB! Pakkuja peab esitama igasse vastavustingimustes nõutud rolli (dokumendis "Nõuded meeskonnale" allajoonitud rollid) ühe isiku. Pakkuja võib vajadusel lepingu täitmise käigus kaasata ka täiendavat personali, kelle pädevust hankija hankemenetluses ei kontrolli.

Pakkumuses esitatud meeskonnaliikmed osalevad isiklikult hankelepingu täitmisel. Pakkuja esitab koos meeskonnaliikme CVga meeskonnaliikme kinnituse selle kohta, et isik annab nõusoleku enda meeskonnaliikmeks nimetamiseks ning on valmis hankelepingut täitma. Pakkuja esitab meeskonnaliikmeteks isikud, kes reaalselt tööd teostavad ning meeskonnaliikmete välja vahetamine toimub vastavalt hankelepingus ettenähtud korrale tellija kooskõlastamise alusel.

Konsultatsioonilepingu suhtlemiskeeleks on eesti keel. Juhul, kui teenuse osutaja meeskonna liige ei valda piisavalt eesti keelt, peab teenuse osutaja tagama professionaalse tõlke (kaasa arvatud tehniline tõlge) olemasolu kirjavahetuses ja koosolekutel, et tagada vajalik suhtlus tellijaga ning tellija poolt esitatavatele küsimustele operatiivne vastamine.
Meeskonnaliikmetel peab olema piisav inglise keele oskus (vähemalt B2 taseme kirjeldusele

vastav), et tutvuda, analüüsida ja refereerida rahvusvahelisi uuringuid või tagab töövõtja vajaliku tõlke.

Tingimustes, kus hankija on meeskonnaliikme kogemusena nõudnud sarnase projekti kogemust, on silmas peetud nõudes kirjeldatule sisuliselt ja teostatavatelt tegevustelt sarnast projekti. Hankija ei laienda sarnasele projektile käesoleva hanke objektiks oleva projekti ajalisi ja finantsilisi omadusi, kui ei ole teisiti märgitud. Rollide puhul, kus hankija on nõudnud Eesti kutse või loa olemasolu, tuleb lugeda, et sellele on lisatud „või sellega samaväärne," sh on aktsepteeritud samaväärsed välismaalt. Pädevustunnistus/kutsetunnistus peab olema kehtiv hiljemalt alates pakkumuste esitamise päeva seisuga (sh). NB! Juhul, kui kutse/pädevusstandardid kaotavad kehtivuse, siis peab isik vastama uuele kehtestatavale samaväärsele kutse/pädevusstandardile. Kui isik on omandanud vastava kvalifikatsiooni välisriigis, esitab pakkuja hankija nõudmisel välisriigi kutsekvalifikatsiooni tunnustamise seaduse alusel pädeva asutuse väljastatud tõendi, mis kinnitab isiku välisriigis omandatud kvalifikatsiooni vastavust.

Rollide puhul, kus hankija on nimetanud nõutud haridustasemena magistrikraadi, tuleb lugeda, et sellele nõudele on lisatud „või sellega võrdsustatud."

Pakkuja peab moodustama teenuse osutamiseks meeskonna, millesse kuuluvad vähemalt:

A. Kompaktse asustuse planeerimise juhendi koostamise tuumikmeeskond:

1) Projektijuht
2) Ruumilise planeerimise ekspert
3) Linnauuringute ekspert
4) Rohetaristu ekspert

B. Kompaktse asustuse planeerimise juhendi koostamise meeskond

5) GIS-i ja ruumianalüüsi ekspert
6) Liikuvuse ja ligipääsetavuse ekspert
7) Avalike teenuste ja taristu majandusanalüüsi ekspert
8) Planeeringuõiguse ja haldusmenetluse ekspert
9) Eluaseme ja sotsiaalsete mõjude ekspert

2. Nõuded pakkuja meeskonnale

A. Kompaktse asustuse planeerimise juhendi koostamise tuumikmeeskond

1) Projektijuht

Projektijuht juhib töö terviklikku elluviimist, koordineerib tööetappe ja ekspertide koostööd, korraldab suhtlust tellijaga ning tagab metoodilise kvaliteedi, ajakava järgimise ja väljundite sisulise sidususe.

Projektijuhil on:

- magistrikraad;
- vähemalt viieaastane projektijuhtimise kogemus ruumilise planeerimise, linnauuringute, rakendusuuringute või strateegiliste arengudokumentide koostamise valdkonnas;

- riigihanke algamisele eelnenud 60 kuu jooksul vähemalt kahe lõpetatud või nõutud menetlusetappi jõudnud projekti juhtimise kogemus, kusjuures arvesse lähevad:
  – linnauuringu, rakendusuuringu või ruumilise planeerimise valdkonna juhendmaterjali koostamine
    või
  – üleriigilise planeeringu teemaplaneeringu, maakonnaplaneeringu, maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu, üldplaneeringu või üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamine Eesti planeerimisseaduse alusel.

  Nimetatud kaks projekti võivad olla sama liiki. Planeering peab pakkumuse esitamise ajaks olema vähemalt vastu võetud või varasema õigusliku regulatsiooni alusel heaks kiidetud, uuring või juhendmaterjal peab olema tellija poolt vastu võetud.

2) <u>Ruumilise planeerimise ekspert</u>

Ruumilise planeerimise ekspert seostab üld- ja detailplaneeringu tasandi arengusuunad, planeeringutingimused, kaalutluskohad ning kohalike omavalitsuste planeerimispraktika juhendi otsustusloogikaga.

Ruumilise planeerimise eksperdil on:

- magistrikraad arhitektuuri, maastikuarhitektuuri, ruumilise planeerimise või geograafia valdkonnas või planeerija kutse, tase 7 või sellega samaväärne kvalifikatsioon;
- riigihanke algamisele eelneva 60 kuu jooksul vähemalt kahe järgnevalt nimetatud planeeringu (võivad olla sama liiki) koostamise kogemus ruumilise planeerimise eksperdi või vastutava planeerijana Eesti planeerimisseaduse alusel: üleriigiline planeering, maakonnaplaneering, üldplaneering, teemaplaneering. Pakkumuse esitamise ajaks peavad planeeringud olema vastu võetud menetluse staadiumis või varasema õigusliku regulatsiooni kohaselt heaks kiidetud.

3) <u>Linnauuringute ekspert</u>

Linnauuringute ekspert analüüsib asustustüüpe, keskuste võrgustikku, linnastumise, kasvu ja kahanemise mustreid, funktsionaalsete linnapiirkondade seoseid ning kompaktse asustuse regionaalset mõju.

Linnauuringute eksperdil on:

- magistrikraad linnauuringute, geograafia, regionaalarengu, ruumilise planeerimise, sotsioloogia, majandusgeograafia või sellele vastav välisriigi kvalifikatsioon;
- riigihanke algamisele eelneva 60 kuu jooksul vähemalt kahe linnalise asustuse või regionaalarengu või funktsionaalsete linnapiirkondade või asustusmustrite uuringu või analüüsi koostamise kogemus sisulise eksperdina. Arvesse läheb ka strateegilise tasandi planeeringu või muu ruumilise arengu dokumendi koostamises sisueksperdina osalemise kogemus (sisueksperdi all peab hankija silmas meeskonna töös osalenud eksperti, kes on koostanud sisulise analüüsi ning vastutanud järelduste ja ettepanekute valdkondliku põhjendatuse eest);
- vähemalt ühe CV-s nimetatud töö raames peab isik olema teostanud empiiriliste andmete analüüsi või koostanud ruumilise arengu järeldusi või rakenduslikke soovitusi.

4) Rohetaristu ekspert

Rohetaristu ekspert lõimib juhendi lahendustesse rohevõrgustiku, linnalooduse, haljastuse, puuvõrade katvuse, elurikkuse, rohefaktori, sademevee juhtimise ja kliimakindluse põhimõtted.

Rohetaristu eksperdil on:

- magistrikraad maastikuarhitektuuri, maastikuplaneerimise, ökoloogia, keskkonnateaduse või sellega võrdsustatud kvalifikatsioon;
- vähemalt kahe rohetaristu, rohevõrgustiku, linnalooduse, elurikkuse, kliimakindluse või looduspõhiste lahenduste planeerimise, uuringu või juhendi koostamise kogemus sisulise eksperdina;
- vähemalt ühe CV-s nimetatud töö raames on käsitletud rohetaristu või linnalooduse põhimõtete rakendamist linnalises keskkonnas.

B. Kompaktse asustuse planeerimise juhendi koostamise meeskond

5) GIS-i ja ruumianalüüsi ekspert

GIS-i ja ruumianalüüsi ekspert koondab ja analüüsib ruumiandmeid ning koostab kaardikihte, indikaatoreid, visualiseeringuid ja kohapõhiseid analüüse asustuse kompaktsuse, rohetaristu, teenuste, liikuvuse ja maahõive hindamiseks.

GIS-i ja ruumianalüüsi eksperdil on:

- kõrgharidus geoinformaatika, geograafia, ruumilise planeerimise, andmeteaduse või muus töö sisuga seotud valdkonnas;
- vähemalt kahe ruumianalüüsi või ruumilise modelleerimise töö kogemus;
- vähemalt kahe kaardianalüüsi ning planeeringu, arengukava, uuringu või muu ruumilise lahenduse visualiseerimise kogemus;
- vähemalt ühe CV-s nimetatud töö raames on tegelenud mitme andmeallika ühendamise ja ruumiliste indikaatorite koostamisega.

6) Liikuvuse ja ligipääsetavuse ekspert

Liikuvuse ja ligipääsetavuse ekspert käsitleb jalgsi, rattaga, ühistranspordiga ja kombineeritud liikumisviisidega ligipääsetavust, 15 minuti ligipääsetavust, liikuvuskeskusi ning autost sõltuvuse vähendamist.

Liikuvuse ja ligipääsetavuse eksperdil on:

- magistrikraad transpordiplaneerimise, liikuvuse, teedeehituse, ruumilise planeerimise, geograafia või sellega võrdsustatud kvalifikatsioon;
- vähemalt kahe kestliku liikuvuse, ligipääsetavuse, liikuvuskava, transpordiplaneerimise või planeeringu liikuvuslahenduse uuringu või analüüsi koostamise kogemus sisulise eksperdina;
- vähemalt ühe analüüsi koostamise kogemus, kus käsitleti aktiivsete liikumisviiside või ühistranspordi seoseid maakasutuse või teenuste paiknemisega.

7) Avalike teenuste ja taristu majandusanalüüsi ekspert

Avalike teenuste ja taristu majandusanalüüsi ekspert analüüsib avalike teenuste ja tehnilise taristu ruumilise korralduse kulutõhusust, investeerimis- ja elukaarekulusid ning asustuse kompaktsuse mõju teenuste osutamisele ja taristuvajadusele.

Avalike teenuste ja taristu majandusanalüüsi eksperdil on:

- magistrikraad majanduses, avalikus halduses, taristumajanduses, regionaalarengus või muus töö sisuga seotud valdkonnas või sellega võrdsustatud kvalifikatsioon;
- vähemalt kahe avalike teenuste, tehnilise taristu, linnamajanduse või avaliku investeeringu tasuvus-, kulu- või elukaareanalüüsi koostamise kogemus sisulise eksperdina;
- vähemalt ühe ruumiliste arengustsenaariumide või planeeringulahenduste või ruumilise arenguga seotud alternatiivide majandusliku mõju või kulude või tasuvuse või kulutõhususe analüüsi koostamise kogemus.

8) Planeeringuõiguse ja haldusmenetluse ekspert

Ekspert hindab juhendi ettepanekute õiguslikku põhjendatust ja rakendatavust, planeerimisalast kaalutlusruumi, menetlusnõudeid, kaasamist ning planeeringutingimuste sõnastamist..

Planeerimis- ja keskkonnaõiguse eksperdil on:

- magistrikraad õigusteaduses või sellega võrdsustatud kvalifikatsioon;
- vähemalt kolme planeerimisõiguse või haldusmenetluse valdkonna kaasuse, planeeringu, õigusanalüüsi või õigusakti eelnõu nõustamise kogemus;
- vähemalt ühe üld- või detailplaneeringu menetluse, planeeringutingimuste, kaalutlusotsuse või kaasamisnõuete sisulise õigusliku analüüsi koostamise kogemus.

9) Eluaseme ja sotsiaalsete mõjude ekspert

Eluaseme ja sotsiaalsete mõjude ekspert hindab eluasemete kättesaadavust, eluasemevalikute mitmekesisust, ruumilist ebavõrdsust ning planeeringu- ja maakasutusotsuste sotsiaalseid mõjusid.

Eluaseme ja sotsiaalsete mõjude eksperdil on:

- magistrikraad sotsiaalteadustes, linnauuringutes, geograafias, eluasemepoliitikas või muus töö sisuga seotud valdkonnas või sellega võrdsustatud kvalifikatsioon;
- vähemalt kahe eluaseme, ruumilise ebavõrdsuse, sotsiaalse taristu või ruumiliste otsuste sotsiaalsete mõjude uuringu või hindamise kogemus sisulise eksperdina;
- vähemalt üks referentstöö peab sisaldama elanikerühmade või piirkondade võrdlevat analüüsi ning rakenduslikke soovitusi.